

**Afdeling 7.**

Referat fra afdelingsmødet den 5. september 2023, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 77 lejemål incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Gitte Fredberg  
Pia Hansen  
Svend Åge Christensen  
Anders Andersen  
Anni Hansen  
Henrik Holmgård  
Ann Woidemann  
Helle Davidsen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Svend Åge Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen  
Claus Thomsen

Ejendomsmester:

Henrik Mikkelsen

Ejendomsfunktionær:

Lasse, Kenneth og Svend Erik.

Mødested: Fælleshuset, Abildgårdvej 40B

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Sven Åge Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Mitzi Svendsen  
Gitte Rasmussen  
Rikke Naur Dybdahl

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Anders Andersen orienterede om:

Så er det igen tid hvor vi fra bestyrelsens side skal berette hvad det sidste år er gået med. I November måned var der indkøbstur til Tyskland. Dem der deltog, havde en god dag med morgenmad på vej nedad og aftensmad på vej hjemad. Tilslutningen var desværre ikke som man kunne have ønsket. Måske det var corona spøgelse eller inflationen der var skyld i det, hvem ved. Bestyrelsen har besluttet at arrangere en tur igen år - det bliver på en hverdag torsdag d 2 november. Der vil komme opslag op om dette i opgangene senere.

I weekenden med første søndag i advent var der juletræs tænding. Der blev serveret gløgg og æbleskiver i bestyrelseslokalerne, hvor de fremmødte beboere hyggede sig og efterfølgende gik man op til juletræet og sang samlere og tændte træet.

Bestyrelsen har som noget nyt i år arrangeret beboerkaffe. Det blev til 2 gange i foråret marts og maj måned. Det var en fornøjelse at se, hvordan beboerne i afd. 7 tog imod tilbuddet - så dejligt med den store opbakning til dette. Ca. personer 70 kiggede forbi i de par timer det stod på. Så det vil gentages d 21/9.

Der har også været arrangeret et grill arrangement ved legepladsen i juni måned, som ligeledes havde stor opbakning. Det vil helt sikkert også komme igen. Sådant et arrangement vil blive som et POP-UP arrangement og blive varslet med kort tids frist, det kommer jo lidt an på, hvordan vejret arter sig.

I maj måned blev bestyrelsen bedt om at gennemgå alle afdelingsdokumenter, dem hører I mere om, dem skal vi stemme om senere i aften. Opgaven gik ud på at læse det hele igennem og se om der var noget i ordlyden der skulle ændres. Det var noget af en opgave vi gjorde det hver især havde fået til opgave.

I juni måned havde vi så et møde med administrationen, hvor det hele slavisk blev gennemgået og der blev ændret en del hist og her.

Samme dag gennemgik vi også budget med Rikke for næste år. Det var ikke den sjoveste læsning, men det er det nu næsten aldrig. Vi skal desværre forvente en stigning i huslejen. Det kommer Rikke ind på senere.

Der blev igen i år afholdt sommerfest d. 19 august. Skønt at se den store opbakning der var til den dag. Bestyrelsen mener vi gjorde det rigtige ved at flytte fra Uttrupvej 8 herover til beboerhuset.

Spejderne lavede som vanen tro og en kæmpe Wok-ret, og underholdningen bestod af en Tryllekunstner og senere en musiker. De gjorde det godt.

Bestyrelsen vil ligeledes sige Krolff tak for det flotte mesterskabsstævne der blev arrangeret på vores baner sidste år i oktober måned, der var 120 deltagere - de fleste udefra. Jeg tror der var en del der var misundelige over de forhold vi har i afd.7. det var et flot arrangement. Godt gået. Positiv omtale kan vi jo altid bruge.

Til info så spilles der krolff fast hver tirsdag formiddag + de andre dage ☺

Det skal også nævnes at vi har Party klubben om mandagen hvor der bliver spillet Banko, drukket kaffe og spist kage.

Onsdag aften er der Krea klubben, hvor der bliver nørklet med strikketøjet, Jeg tror også at der er kaffe og kage med der.

Dorte Hansen valgte pr. 1 april at flytte fra afdeling 7 – derfor er hun udtrådt af bestyrelsen.

Stor tak til Dorte for det store arbejde hun har udført i bestyrelsen igennem årene.

Ann Woidemann trådte som første suppleant ind i bestyrelsen og der skal lyde et velkommen til Ann.

Anni Hansen har valgt ikke at genopstille, Anni skal ligeledes have en stor tak for det arbejde hun har udført i bestyrelsen.

Fremover når I sender noget ind til beboermødet – er I nødt til at skrive klart og tydeligt hvem I er og hvor I bor – det vil sige Jeres fulde navn og adresse - send det venligst til administrationen. Jeg har modtaget sådan et brev - vi tager det under eventuelt.

Lige lidt info der er opsat lade stander på parkeringspladsen overfor Abildgaardsvej 50 og vil snart være klar til at tage i brug.

Her til slut skal der ligeledes lyde en tak til Administrationen og vores flinke servicemedarbejdere for det gode samarbejde.

#### Spørgsmål/bemærkninger fra salen.

Ingen.

**Beretning blev godkendt ved håndsoprækning – alle stemte for på nær én.**

#### **Ad pkt. 3.**

##### Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan budgettet 2024 behandles når det ikke har været sendt ud før mødet j. vedtægterne.

Sv.: Direktør Jens Erik Grøn oplyste, at boligselskabet er gået over, at til bilag til afdelingsmøderne kan ses på boligselskabets hjemmeside.

Ønsker man print af disse skal man henvende sig til adm. forud for mødet jf. note på den udsendte dagsorden.

Jens Erik Grøn beklagede, at det ikke var oplyst på dagsorden, at man også kunne få et print eller se budget 2024 på vores hjemmeside.

**Afstemning ved håndsoprækning om, at behandle punktet/opretholde mødet selvom der manglede oplysninger om hvor man kunne se budgettet eller bestille print af det.**

Ja. Alle stemmer.

Nej. Ingen.

**Konklusion: Mødet kunne gennemføres på lovligvis.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2024.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 23,73,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 3,82 %.

Lejen er herefter kr. 645,26 pr. m<sup>2</sup>. (Gennemsnitlig, excl. huslejestigningen afledt af helhedsplanen).

Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelige konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

**Spørgsmål fra salen:**

Ros fra salen for god fremlæggelse af budget 2024

**Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 4.**

**Velkomstfolder.**

Inspektør Claus Thomsen orienterede jf. vedh. slides.

Vi har fornyet layoutet af vores velkomstfolder. Dette er boligselskabs måde at byde beboere velkommen på, og det er blevet opdateret for at skabe en mere indbydende og overskuelig præsentation. Du kan finde de nye dokumenter på vores hjemmeside.

**Velkomstfolderen blev taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 5.**

**Forslag til husorden.**

A. Orientering.

Inspektør Claus Thomsen orienterede jf. vedh. slides og tilføjede.

Vi har udført nogle sproglige tilpasninger for at gøre teksten mere nutidig på udvalgte steder. Det er dog vigtigt, at bemærke, at der ikke er foretaget ændringer i selve indholdet af disse dokumenter. Da vi har gjort dem tilgængelige på vores hjemmeside, vil vi undlade at gennemgå dem i detaljer her. Hvis I dog har spørgsmål vedrørende det opdaterede layout, er I mere end velkomne til at stille dem.

## B. Beslutning

### **Forslaget til husorden blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning**

#### **Ad. pkt. 6.**

##### Forslag til vedligeholdelses – og istandsættelsesordning ( A- eller B ordning).

###### A. Orientering.

Inspektør Claus Thomsen orienterede jf. vedh. slides og tilføjede. Vi har udført nogle sproglige tilpasninger for at gøre teksten mere nutidig på udvalgte steder. Det er dog vigtigt, at bemærke, at der ikke er foretaget ændringer i selve indholdet af disse dokumenter. Da vi har gjort dem tilgængelige på vores hjemmeside, vil vi undlade at gennemgå dem i detaljer her. Hvis I dog har spørgsmål vedrørende det opdaterede layout, er I mere end velkomne til at stille dem.

###### B. Beslutning.

**Forslaget til vedligeholdelses – og istandsættelsesordning med B ordning for Engparken ( Uttrupvej, Gl Kongevej og Abildgårdsvej) og A-ordning for Hjørringvej, Viktoriagade og Fredensvej blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.**

#### **Ad. pkt. 7.**

##### Indkomne forslag.

###### Pkt. 7.1. Forslag om et juletræ på Abildgårdsvej 21-29.

###### Begrundelse:

*Jeg kom med forslag om et juletræ, i vores ende at boligselskabet, også på grund af det er den mørke del af boligblokken, der står i referatet fra bestyrelsesmødet at (der er et juletræ som er vores vartegn for os alle,) det er faldet nogle for brystet, at der bliver brugt denne formulering og at det så står det mest oplyste sted i hele området? Det*

*er jo ikke alle, der kommer den vej hvis man ikke har bil.*

*Forslaget er indsendt af Hanne Irene Jensen, Abildgårds vej 29 1. th.*

*Forslaget blev drøftet på afdelingsmødet i 2022.*

*Forslaget blev efterfølgende trukket, da omfang og økonomi m.m. skal undersøges nærmere. Det bringes i forslag på dagsorden i 2023.*

#### A. Orientering.

Inspektør Claus Thomsen orienterede om overslag på etabl. af fast strøm, indkøb juletræ og lyskæde m.m. af til én samlet overslagspris på kr. 15.000,0

#### B. Beslutning.

**Forslaget blev trukket.**

**Det blev aftalt, at der kunne indkøbes juletræ, batteri lyskæde og jordspyd over afdelingens rådighedsbeløb mod, at beboerne på Abildgårdsvej selv stod for det.**

Pkt. 7.2. Forslag om, at få opsat et passende antal cykelskure på terræn, som kan aflåses evt. med brikklås ligesom i Enghaven på Gl. Kongevej. Evt. betaling ligesom ved garager og kælderrum.

Begrundelse:

For at undgå farlige situationer ved op og nedkørsel på de stejle kældertrapper især for børn og ældre personer. Om vinteren er der ikke altid ryddet for sne og is.

*Forslaget er indsendt af Karen og Michael Hansen Uttrupvej 11, 1. tv*

*Forslaget blev drøftet på afdelingsmødet i 2022.*

*Forslaget blev trukket, da behov, omfang og økonomi m.m. skal undersøges nærmere. Det bringes i forslag på dagsorden i 2023.*

#### A. Orientering.

#### **Økonomi:**

**Forslag I. om bruger betalt cykelskur med plads til 15 cykler. Dem der tilmelder sig betaler individuelt.**

**Leje kr. 119 pr. måned.**

*Forslag II. om etablering  
af 7 cykelskure i  
Engparken med plads til  
15 cykler i hvert skur.  
Huslejestigning for alle  
boligerne i Engparken.*

**Huslejestigning kr. 23 pr. måned.**

Skitser, placering og økonomi forudsætninger gennemgås på mødet.

Driftschef Allan Kirch Pedersen orienterede jf. vedh. slides.

**Spørgsmål fra salen.**

Sp.: Hvorfor er Viktoriagade ikke med.

Sv.: Forslaget gik på Engparken.

Sp.: Hvem skal betale hvis skuret ikke bliver fuldt udlejet med 15 cykler.

Sv.: Afdelingen.

Sp.: Er det tyveri sikret.

Sv.: Der er skydedør med briklås indregnet i projektet.

Sp.: Hvor mange år vil det koste kr. 23,- pr. bolig pr. måned.

Sv.: Vi vil optage et lån på 15 år.

**B. Beslutning.****Skriftlig afstemning om forslag I.**

Ja: 6 stemmer.

Nej: 127 stemmer.

Blanke: 10 stemmer.

**Forslag I blev forkastet.**

**Skriftlig afstemning om forslag II.**

Ja: 5 stemmer.

Nej: 134 stemmer.

Blanke: 4 stemmer.

**Forslag II blev forkastet.**

**Aftalt, at det undersøges om det kan laves en eller anden form for metal rampe for at gøre beton rampe mindre stejl i kældertrappe.**

Pkt. 7.3. Forslag vedr. leje selskabslokalet, når der kommer rengørings / afleverings kontrol, at den der har lejet salen er med til synet, så der er enighed hvis afleveringen/ rengøringen er mangelfuld.

*Forslaget er indsendt af Erna Jensen Abildgårdsvej 25, 2.th.*

**Forslaget blev trukket.**

**Aftalt, at det påføres udlejningskontrakten for leje af festlokalet, at der er mulighed for at deltage i eftersyn af lokalet den efterfølgende mandag morgen**

Pkt. 7.4. Forslag om videoovervågning, pga. tyveri:

Jeg ønsker at der stemmes om, hvorvidt der skal opsættes videoovervågning i området. Vi har et ekstremt stort problem med tyveri; scootere, el-cykler, alm. cykler o.lign., som DAGLIGT bliver stjålet, uanset hvor godt låst inde tingene er. Jeg selv havde en cykel bag to låste døre, som de kom til og politiet kunne intet gøre, fordi der ikke var video i området. Kan fornemme på områdets Facebookgruppe, at der er mange som ønsker kameraer, fordi problemet er så stort.

*Forslaget er indsendt af Tea Vestergaard Klemmensen, Uttrupvej 9, 4.tv.*

Driftschef Allan Kirch Pedersen orienterede jf. vedh. slides.

Der var en del debat om emnet.

**Forslaget blev trukket.**

Pkt. 7.5 Forslag om, at Sundby-Hvorup Boligselskab gør en tiltrængt indsats vedr. hærværk, tyveri, ballade (med politi i afs. 7 tit) evt. med vagtværn eller overvågning. Så beboerne kan have deres ting i fred, samt føle sig trygge.

*Forslaget er indsendt af Karin Høyer, Gammel Kongevej 77, 2. tv.*

**Forslaget blev trukket.**

Pkt. 7.6. Forslag om, at der bliver indstillet til beboerne, at kælderdørene holdes låst. Eks. : kælder døren i nr. 73 på Gammel Kongevej er der fiflet med, så den kan åbnes uden brik. Jeg har kælder rum i den opgang. Der skal IKKE være frit "spillerum" i kældrene.

*Forslaget er indsendt af Karin Høyer, Gammel Kongevej 77, 2. tv.*

**Taget til efterretning.**

Pkt. 7.7. Forslag om at der indstilles til beboeren, at de vigtige branddøre holdes lukket.

*Forslaget er indsendt af Karin Høyer, Gammel Kongevej 77, 2. tv.*

**Taget til efterretning.**



**Ad. pkt. 8.****Valg af formand.**

På valg er:

Anders Andersen. Uttrupvej 4.2.tv. Blev genvalgt.

**Ad. pkt. 9.****Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.****Forslag/valgt.****Skriftlig afstemning.**

Gitte Fredberg Nielsen, Viktoriagade 26.	106 stemmer. <b>Valgt.</b>
Ann Woidemann, Abildgårdsvej 46, st. tv.	99 stemmer. <b>Valgt.</b>
Henny Rasmussen, Uttrupvej 19, st.tv., ( Stillede op ved fuldmagt).	125 stemmer. <b>Valgt.</b>
Morten Groulef Løvgren Randrup, Abildgårdsvej 50,3.t.v	88 stemmer. <b>Valgt.</b>
Henrik Evander, Fredensvej 17.	66 stemmer.
Ernst Madsen, Gl Kongevej 73, 3.mf.	44 stemmer.

8 blanke stemmesedler.

14 ugyldige stemmesedler.

**Ad. pkt. 10.**

Valg af 2 suppleanter.

**Forslag/valgt ( lodtrækning om valg af 1. suppleant):**

Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.	<b>1. suppliant.</b>
Henrik Evander, Fredensvej 17.	<b>2. Suppleant.</b>

**Ad. pkt. 11.**

Eventuelt.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

Sp.: Er der lavet en analyse om hvor meget "storskrald" der kommer i molokkerne efter storskraldsrummene i kælderen er nedlagt.

Sv.: Nej -rummene blev nedlagt at arbejdsmiljømæssige hensyn til vores driftspersonale. Storskrald skal afleveres i container ved vores servicebygning.

Sp.: Hvorfor er det ikke lavet løsning på affaldshåndtering i den enkelte bolig.

Sv.: Vi mener beboerne selv skal finde den løsning som passer bedst i deres egen bolig.

Sp.: Arrangementer i afdeling – det kunne være godt de blev afholdt uden for normal arbejdstid. Det vi øge deltager antallet.

Sv.: Afd. best. ser på det.

Sp.: Hvorfor kommer der ikke nogle tosprogede til mødet.

Sv.: Husk, at spørge din nabo om vedkomne vil med til mødet.

Sp.: Molokker/container står for tæt på Abildgårdvej 21-49 – de er kun halvt fyldt op.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Hvor skal jeg henkaste blomstermuld m.m. henne.

Sv.: Affaldsgården ved servicebygningen.

Sp.: Hvad gør i ved mågerne.

Sv.: Vi bekæmper dem med hjælp fra Aalborg Kommune.

Sp.: Vi har fået en ny internet box op – denne gang fra Norlys.

Sv.: Norlys er forpligtiget til det jf. aftalen med overtagelse af Stofa.

#### Anders Andersen oplæste en skrivelse fra Uttrupvej 7.st.tv. vedr. afdelingsmødet.

Den var desværre ikke afleveret/indsendt korrekt til Lindholm Søpark 4 som angivet i indkaldelsen til mødet.

Følgende emner nævnes i skrivelserne:

- Der ønskes oftere rengøring molokkerne.
- Der er mange der holder husdyr i afdelingen selvom det er forbudt.
- Ringe kvalitet på vinduesvask.
- Den frivillige køkkenordning er for dyr.
- Flere bord/bænkesæt ved Uttrupvej 8-18 på plænen.

Anders Andersen afsluttede mødet og takkede for fremmøde.

Mødet sluttede kl. 22.16

#### Underskrift.

Dirigent.

Svend Åge Christensen

Ref.

Jens Erik Grøn

# Nye boligdokumenter

Det skal være nemmere at finde information og regler.

1

## Derfor rydder vi op

Gennem årene er der tilføjet mange nye småregler og bestemmelser i afdelingernes boligdokumenter.

Denne 'knopskydning' har gjort flere af dokumenterne meget lange og uoverskuelige.

Vi har i dag velfungerende og veldrevne afdelinger i hele Sundby-Hvorup Boligselskab. Vores fælles regelsæt efterlevs.

Det skal være nemt (nemmere) at finde regler, bestemmelser og vejledninger.

2

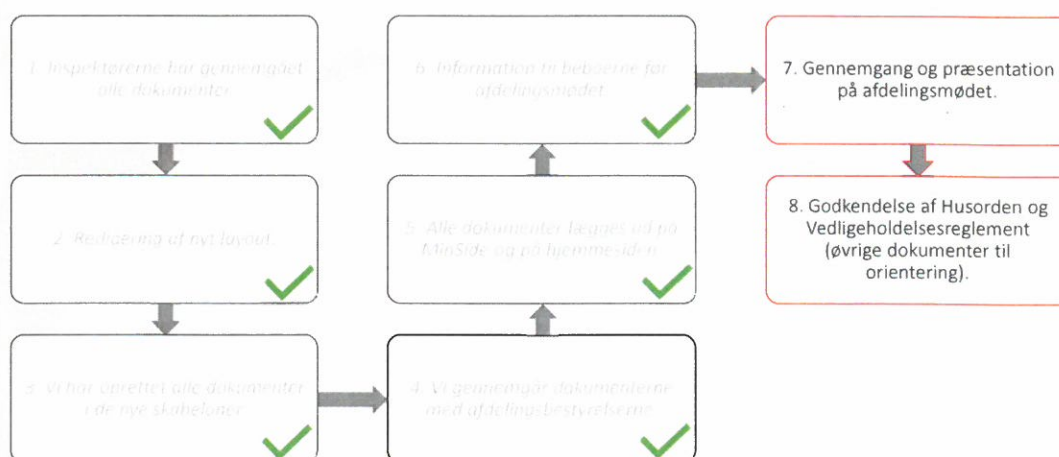
## Det gør vi:

- Gennemgår alle 'boligdokumenter'.
- Nyt og gennemgående layout i SHB-stil (enkelt og indbydende)
- Oprydning, så bestemmelser og indhold placeres i de 'rigtige' dokumenter
- Sproglig gennemgang (forståeligt sprog)
- Men: INGEN ændringer i bestemmelser og regler\*

*\* Husorden og Vedligeholdelsesreglement skal godkendes på afdelingsmøderne, selv om der kun ændres layout og laves redaktionelle ændringer.*

3

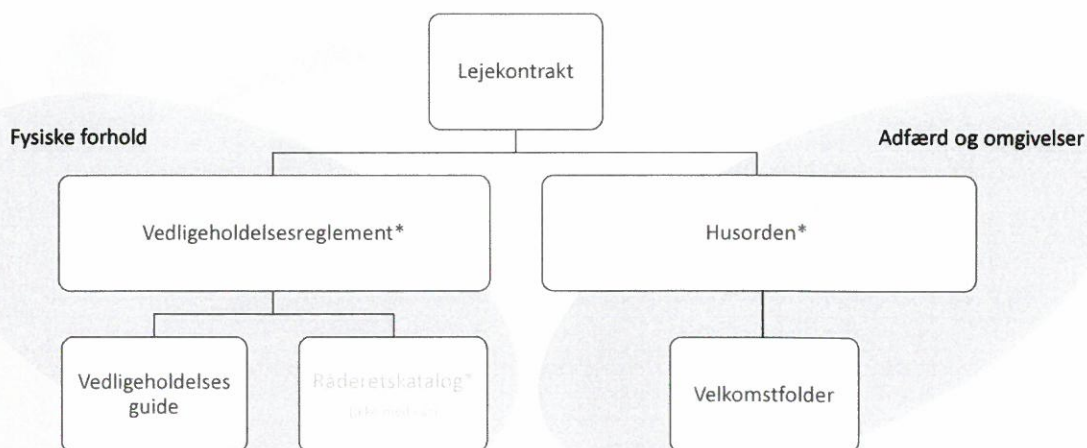
## Processen



4

AKP3

## Oversigt – boligdokumenter



\* Skal godkendes på afdelingsmøderne

5

## Det nye layout

- Skal have en enkelt og ensartet opbygning.
- Enkel at opdatere for administration ved ændringer.
- Tydelig 'SHB-identitet'.



6



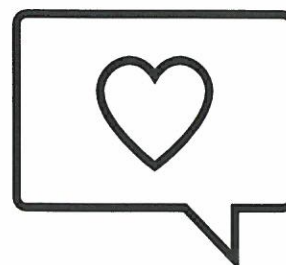
## Velkomstfolder

### Vi byder alle nye beboere velkommen

I afdelingens velkomstfolder har vi samlet praktisk information, som forhåbentlig er en hjælp i den første tid.

Velkomstfolderen er opdelt i disse hovedafsnit:

- Fakta om afdelingen
- Gode råd om at bo alment
- Beboerservice
- Fællesskaber og klubber i afdelingen



7

## Husorden

### Leveregler, der gælder for alle

Afdelingens husorden fastlægger de grundlæggende regler for, hvordan vi skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Husordenen er opdelt i disse hovedafsnit:

- Regler inde i boligen
- Regler i afdelingen
- Særlige bestemmelser



8

## Vedligeholdelsesreglement

### Vi passer på vores boliger

Vedligeholdelsesreglementet er den aftale, der fastlægger, hvem der skal vedligeholde hvilke dele i boligen – boligselskabet eller beboeren.

Vedligeholdelsesreglementet er opdelt i disse hovedafsnit:

- Generelle bestemmelser
- Bestemmelser ved indflytning
- Bestemmelser i bo perioden
- Bestemmelser ved fraflytning



9

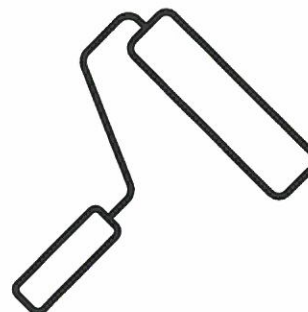
## Vedligeholdelsesguide

### Råd og regler om vedligeholdelse

I Vedligeholdelsesguiden, der er et tillæg til vedligeholdelsesreglementet, har vi samlet praktiske råd og vejledninger.

Vedligeholdelsesguiden er opdelt i disse hovedafsnit:

- Boligens stand ved indflytning
- Særlige regler vedr. indvendig vedligeholdelse
- Generelle og afdelingsspecifikke råd



10



# Råderetskatalog

[afdelingernes råderetskataloger er ikke med i denne opdatering af boligdokumenter]



## • Individuel råderet

- *Individuel råderet bruges, hvis du vil lave individuelle forbedringer eller forandringer i din bolig (Lejer finansierer selv og afskriver over en given periode)*

## • Kollektiv råderet

- *Kollektiv råderet bruges, hvis I som afdeling vil lave forbedringer i alle eller enkelte boliger (Afdelingen finansierer og lejer betale over huslejen i given periode)*

## • Udvendig råderet

- *Udvendig råderetskatalog fastlægger, hvad man som beboer må gøre uden for sin bolig og på boligens grund.*
- *Formålet er at sikre, at afdelingen holdes pæn og at boligerne og udearealerne fremstår nogenlunde ensartede. (også her kan der bruges Individuel og Kollektiv råderet).*

11

# Information til beboerne

Sammen med afdelingsmødets dagsorden udsendte vi information til alle beboere.

Her fortæller vi om baggrunden for at ændre layout og rydde op i boligdokumenterne.

Her er der også henvisninger til MinSide og hjemmesiden, hvor man kan se dokumenterne.



Side 1/1  
Nørrebro, den 29. januar 2023

**Bilag til dagsorden - afdelingsmøde:**

**Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'**

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Hæuzorden, Vedtægtsbestemmelser mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi i dialog med afdelingsbeboerne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det er nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Hæuzorden og Vedtægtsbestemmelser, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontakten inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab

Ledelsen Support 4 1000 Nørrebro 2200 København N CVR: 30 28 02 36	www.sundby-hvorup-boligselskab.dk e-mail: info@sundby-hvorup-boligselskab.dk CVR: 30 28 02 36	Talsmand Mandag 19.00 til 21.00 Tirsdag 08.00 til 18.00 Onsdag 08.00 til 18.00	Regnskabsmedlem Mandag 08.00 til 18.00 Tirsdag 08.00 til 18.00 Onsdag 08.00 til 18.00
---	---	---	--

12



1

### FORSLAG TIL PLACERING AF AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

Arkitekten har været ude og kigge på området for at finde ud af, hvor vi kan lave nogle cykelparkering i terræn, hvor I kan låse jeres cykler inde.

Til højre ses et kort med placeringer som kunne benyttes til placering af aflåst cykelparkering.

Arkitekten har haft stor fokus på at finde placeringer der ligger tæt ved indgangsfacader, samtidigt med, at der ikke nedlægges eksisterende funktioner såsom parkering, vaskepladser o.lign.

○ De markerede placeringer er vist på billeder på efterfølgende sider.

2

**PLACERINGSMULIGHED 1  
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

På græsareal overfor Abildgårdsvej 23 / 25



3

**PLACERINGSMULIGHED 2  
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

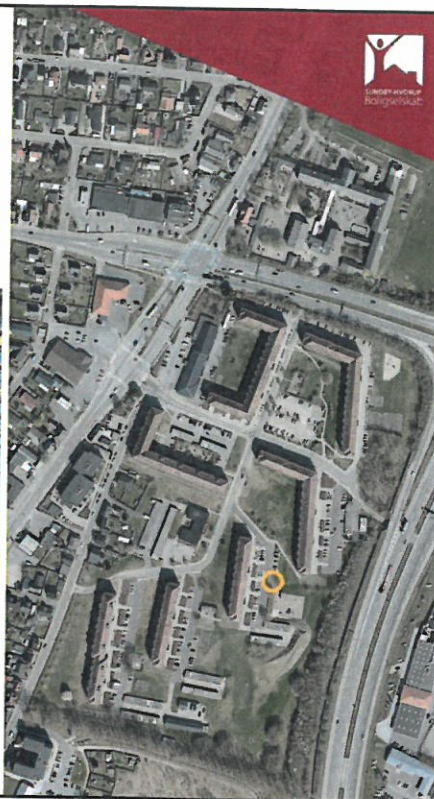
På græsareal overfor Abildgårdsvej 35 / 37.



4

**PLACERINGSMULIGHED 3**  
**AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

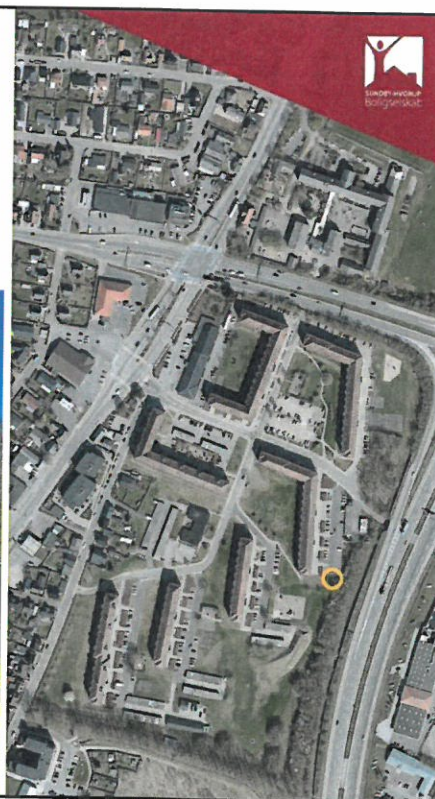
På græsareal overfor Abildgårdsvej 45.



5

**PLACERINGSMULIGHED 4**  
**AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

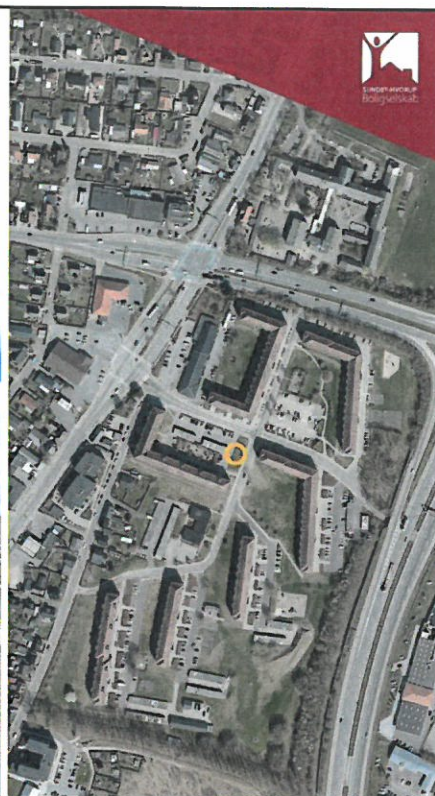
På græsareal for enden af Uttrupvej 19.



6

**PLACERINGSMULIGHED 5**  
**AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

På græsareal for enden af Abildgårdsvej 42



7

**PLACERINGSMULIGHED 6**  
**AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN**

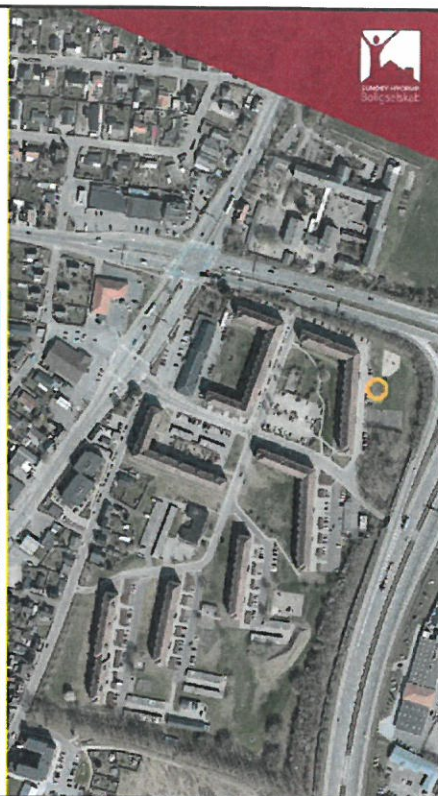
På græsareal overfor Abildgårdsvej 56



8

## PLACERINGSMULIGHED 7 AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

På græsareal i forlængelse af tørreplads overfor Utrupvej 16.



9

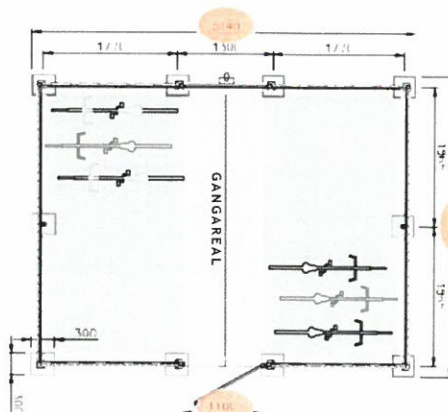
## FORSLAG TIL STØRRELSE OG INDRETNING AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

Der er taget udgangspunkt i muligheden for at få plads op til ca. 15 cykler i hvert cykeldepot. Der skal ikke bare være plads til cyklerne – det skal også være nemt at få cyklerne ud og ind.

Vi har taget højde for, at cykler i gennemsnit er omkring 1,8 meter lange. Derfor har vi arbejdet efter en løsning, hvor der er indgang i midten med plads til at placere cykler på begge sider.

Dette hjælper med at få det bedste ud af gangarealet og gør det mere praktisk for jer.

For at optimere pladsen er der regnet med brug af kompakte cykelstativer med hævnning ved hver anden cykel.



10

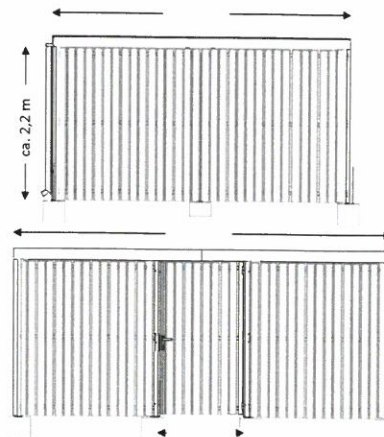
## FORSLAG TIL ARKITEKTONISK UDTRYK AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN



Afdelingen står i dag flot nyrenoveret og med flotte murede facader og detaljer i puds, zink & alu.

Det forslås at nye cykeldepoter på ca. 4x5 m opføres med konstruktioner i galvaniseret stål & grønne tage. Facaderne kunne beklædes med hårdtræ, som kunne begrønnes.

Arkitekten påpeger, at de nye cykeldepoter med enkeltjør & hårdtræsbeklædning vil passe rigtig godt ind i området og virke som en naturlig udvidelse.



11



Pris pr. nyt cykeldepot ca. kr. 200.000 (Montering, belægning, myndighedsansøgning og brikblås).

Prisen er et estimat og vil variere alt efter antal cykeldepoter der skal anlægges.

Forslag 1.  
Brugerbetalet pr. cykelskur med plads til 15 cykler

Dem som tilmelder sig betaler individuel.

**Leje kr. 119 pr. måned**

Forslag 2.  
Om etablering af 7 cykelskure i engparken med plads til 15 cykler i hvert skur.

Huslejestigning for alle boligerne i Engparken.

**kr. 23.- pr. måned**

12

# Tv-overvågning

## Afdeling 7



1

## Hvad siger loven

### Tilladelse til tv-overvågning

- Der skal søge om tilladelse hos politiet
  - *Tilladelsen tildeles kun med en varighed på 5 år ad gangen.*

### Krav om skiltning

- Der skal ifølge tv-overvågningsloven være skiltning med oplysning om tv-overvågningen

### Videregivelse af personoplysninger, som stammer fra tv-overvågning

- Billed- og lydoptagelser må alene videregives til politiet i kriminalitetsopklarende øjemed
  - *Det betyder, at vi alene benytter/ videregiver optagelser på forespørgsel fra politiet*

Altså hverken Mester eller Inspektør har adgang til tv-overvågning  
Det er alene politiet, som får adgang til optagelserne

(Så det kan ikke benyttes til at se, hvem der smider affald ved siden af molokken ol.)



2



## Hvad siger loven

### Sletning af billed- og lydoptagelser

- Billed- og lydoptagelser med personoplysninger, som stammer fra tv-overvågning, skal slettes 30 dage efter, at de er blevet optaget.

### Falsk tryghed

- Flytter vi bare problemet til ikke-overvågede områder, som kældre, og nabo afdeling mv.?

### Konklusion:

- Hvis vi kan opnå polititilladelse til øget tv-overvågning, er lovdelen opfyldt.
- Så skal vi sørge for at leve op til GDPR reglerne, dvs. styr på opbevaring, adgang, videregivelse, sletning og skiltning (det får vi).

Det er alene politiet, som får adgang til optagelserne



3

## Udfordringer:

### Tilbuddet

- På grund af tidspres har det ikke været muligt at få en entreprenør til at udarbejde en præcis beregning. Afdeling 7 dækker et betydeligt område, hvilket kræver mange kameraer for at sikre fuld dækning af området.
  - Derfor har vi foretaget en estimering af omkostningerne baseret på et overslag, som vi modtog sidste år for en lignende stor afdeling.

### Tilladelsen

- Kan vi få tilladelsen fornyet om 5 år
  - Hvis vi ikke kan, skal det hele pilles ned igen (Vi kender ikke prisen på det)

### Billedkvaliteten

- Kan politiet med sikkerhed se, hvad der sker, og hvem der er lovovertræder?



4

## Området



5

## Med alle forbehold

### Manglende tid

- Den korte tid med at indhente priser gør, at alene kan komme med et estimat.
  - Vi kan ikke selv lavet en vurdering omkring priser på de ting, som vi ved er uden for overslaget!

### Uden for overslaget (mangler priser)

- Internet forbindelse
- El installationer
- Etablering af hovedføringsveje (gravearbejder)
- Lifleje
- Der skal etableres fiber forbindelse imellem blokkene

*Dette har vi ikke kunne nå at fremskaffe pris på*



6

## Konklusion

### Polititilladelse

- Hvis vi kan opnå polititilladelse til øget tv-overvågning, er lovdelen opfyldt (gælder i 5 år)



7

## Forslag om tv-overvågning i afdeling 7

### Uden for overslaget (mangler priser)

- Internet forbindelse
- El installationer
- Etablering af hovedføringsveje (gravearbejder)
- Lifleje
- Der skal etableres fiber forbindelse imellem blokkene

*Disse ting har vi ikke kunne nå at fremskaffe pris på*

### Beslutning

- At etablerer tv-overvågning i det store område som afdeling 7 er en kompleks opgave.

Så hvis afdelingsmødet ønsker overvågning skal administrationen bruge mere tid til at arbejde med opgaven, for at kvalificerer en valid huslejstigning pr. måned pr. bolig.

**I en anden stor afdeling blev huslejstigning pr. måned pr. bolig (5 år)**

**Ca. kr. 110,-**

*( hertil kommer prisen på de ting som er uden for forslaget)*

*Vi estimerer, at det sandsynligvis vil blive omkring kr. 200.- om måneden pr. bolig.*



8



Spørgsmål

